



Yevmiye No. 1518
Sıra No. 572
Makbuz No. 1282

T. C.

Maliye Vekâleti

Kıymeti 20 kuruştur

15 Şubat 1936

№ 2
40
10
+ 900

7950

Kira Mukavelesi

Dairesi : Beyoğlu.
Mahallesi : Kılınçali Tophane
Sokağı : Kara Mustafa
Numarası : 247/I
Kiralanan şeyin cinsi . . . : Karkir Dükkan
Kiralayanın adı, sanı ve ikametgâhı : Bayan Leman
Kiracının adı, sanı ve ikametgâhı : Bay Andirya
Bir senelik kira karşılığı . . . : 300 Üç Yüz lıradır.
Bir aylık kira karşılığı . . . : 25 Yirmi beş lıradır.
Kira karşılığının ne suretle tediye olunacağı . . . : Hususi şeraitte yazıldığı vechile
Kira müddeti : Altı senedir.
Kiranın başlangıcı : 1 Mart 1936
Kiralanan şeyin heyeti hazırası : yenidir.
Kiralanan şeyin ne için istimal olunacağı . . . : Gazino

Kiralanan şey ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı :

28 Mayıs 928 tarih ve 1324 numaralı Damga Kanunu mucibince:

Malsahibi ve kiracı ve kefil için mukavele müddetine göre bütün kira bedelinin binde biri nisbetinde damga pulu konacaktır. Teslimat hakkındaki şerhlerin her imza için 100 — 500 kuruşa kadar iki ve yine her imza için 500 kuruştan yukarı beş kuruşluk damga pulu yapıştırılır. Pullar tarih ile beraber imza veya mühür konulmak suretile iptal olunacaktır. İki pul için bir iptal muamelesi kabul edilebilir.

1 — Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi iyi kullanmağa ve bozulmamasına, evsaf ve meziyetlerini ve şöhret ve gayip etmesine meydan vermemeğe ve içinde oturanlar varsa onlara karşı iyi davranmağa mecburdur.

2 — Kiralanan şey malsahibinin rızası olmadıkça üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralanmayacağı gibi şayet k veya kiralanan şeyin taksimatı ve ciheti tahsisi değiştirilir veya bu suretle tahrip ve tadil edilirse malsahibini bozabileceği gibi bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyanı protesto çekmeğe ve hüküm almağa hacet olma kiracı tazmine mecburdur.

Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması malsahibinin birinci kiracıdan mutalebe hakkına tesir e

3 — Kiralanan şeyin tamiri lâzım gelir ve üçüncü bir şahıs onun üzerinde bir hak iddia ederse kira henüz malsahibi haber vermeğe mecburdur. Haber vermezse zarardan mes'ul olacaktır.

Kiracı zarurî tamiratın icrasına müsaade etmeğe mecburdur. Kiralanan şeyin âletâde kullanılması için menteşelen cam taktırmak, reze koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek, badana gibi ufaktefek kusurlar malsahibine haber vermed ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırılsa masarifi malsahibinden istenilemez.

4 — Kiralanan şeyin vergisi ve tamiri malsahibine, kullanması için lâzım gelen temizleme ve istah masrafları kiracıya aittir. Bu hususta âdete bakılır.

5 — Kiracı kiraladığı şeyi ne halde buldu ise malsahibine o halde ve âdete göre teslim etmeğe mecburdur. Kiralanan gayrimenkul içinde bulunan demirbaş eşya ve edevatı dahi mukavele müddetinin hitamında tamamen iade ile mükelleftir. Gerek bu eşya ve gerek kiralanan şeyin teferruatı ve mütemmin cüzleri zayi edilir veya mutad üzere kullanılmayan mütevellit noksandan ziyade kıymetlerine noksan arız olursa kiracı bunları kıymetleriyle tazmine ve malsahibi taleb eylediği halde hali sabika ircaa mecburdur.

6 — Kiracı kiraladığı şeyi mukaveleye göre kullanmış olması hasebile onda ve eşyasında husule gelen eksiklik ve değişiklikten mes'ul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıldır.

7 — Kiracı mukavele müddetinin son ayı içinde kiralanan şeyi görmek için gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine mümaneat edemez.

8 — Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşaltmadığı surette kiracı beher gün için lirayı hükümsüz vermeğe mecbur olacak ve bundan başka malsahibinin birgüna zarar ve ziyanı vuku bulmuş ise onu dahi tazmin edecektir. Kira müddetinin nihayetinde mukavele ; malsahibi tarafından açıkça yenileştirilmiş olmadıkça kiralanan şeyin kiracı tarafından kullanılmasına devam edilmesi ; mukavele müddeti belli olmayan bir surette tecdit edildiğini tazammun etmez.

9 — Mukavelenameye isaki ıktıza eden damga pulları ve kontrato bedel ve harçları ve belediye ve Noter dairelerince istifa olunacak harç ve resimler ait bulunacaktır.

10 — Kiracının yahut kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi teslimünden imtina ve kira müddeti içinde zuhuru halinde mukaveleyi bozmağa veya kiradan bir miktarda tenzihini talebe hak ve vesile vermez.

11 — Kiracının kiralanan şeyin içinde ve dışında yaptıracağı tezyinat masarifi kâffeten kendisine ait olacak ve mukavele müddeti bittiğinde hiç birgüna bedel ve masraf ve tazminat istemeğe hakkı olmamak üzere gayrimenkul inşaatın cümlesi malsahibinin olacaktır.

12 — Kiracı malsahibinin tahriren muvafakatini alarak masrafı kâmilen kendisine ait olmak üzere kumpanya suyu ve tenvirat alabilecek ve işbu masraf ve tenviratın sarfiyat bedeli ile tanzifat ve tenvirat gibi hizmet mukabili alınan resimler kiracıya ait bulunacaktır.



ymeti 10 kuruşturu



T. C. Maliye Vekâleti

Yemeti 10 kuruştur

Kira Mukavelesi

Dairesi :	
Mahallesi :	
Sokağı :	
Numarası :	
Kiralanan şeyin cinsi :	
Kiralayanın adı, sanı ve ikametgâhı :	}
Kiracının adı, sanı ve ikametgâhı :	
Bir senelik kira karşılığı :	
Bir aylık kira karşılığı :	
Kira karşılığının ne suretle tediyeye olunacağı :	}
Kira müddeti :	
Kiranın başlangıcı :	
Kiralanan şeyin heyeti hazırası:	
Kiralanan şeyin ne için istimal olunacağı :	}

Kiralanan şey ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı :

28 Mayıs 928 tarih ve 1324 numaralı Damga Kanunu mucibince:

Malsahibi ve kiracı ve kefil için mukavele müddetine göre bütün kira bedelinin binde biri nisbetinde damga pulu konacaktır. Teslimat hakkındaki şerhlerin her imza için 100 — 500 kuruşa kadar iki ve yine her imza için 500 kuruştan yukarı beş kuruşluk damga pulu yapıştırılır. Pullar tarih ile beraber imza veya mübür konulmak suretile iptal olunacaklardır iki pul için bir iptal muamelesi kabul edilebilir.

1 — Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi iyi kullanmağa ve bozulmamasına, evsaf ve meziyetlerini ve şöhet gayip etmesine meydan vermemeğe ve içinde oturanlar varsa onlara karşı iyi davranmağa mecburdur.

2 — Kiralanan şey malsahibinin rızası olmadıkça üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralanamayacağı gibi şayet veya kiralanan şeyin taksimatı ve ciheti tahsisi değiştirilir veya bu suretle tahrip ve tadil edilirse malsahibini bozabileceği gibi bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyanı protesto çekmeğe ve hüküm'almağa hacet olan kiracı tazmine mecburdur.

Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması malsahibinin birinci kiracıdan mutalebe hakkına tesir

3 — Kiralanan şeyin tamiri lâzım gelir ve üçüncü bir şahıs onun üzerinde bir hak iddia ederse kiracı hemen malsahibine haber vermeğe mecburdur. Haber vermezse zarardan mes'ul olacaktır.

Kiracı zarurî tamiratın icrasına müsaade etmeğe mecburdur. Kiralanan şeyin alêlade kullanılması için menteşele cam taktırmak, reze koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek, badana gibi ufaktefek kusurlar malsahibine haber verme ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırılırsa masarifi malsahibinden istenilemez.

4 — Kiralanan şeyin vergisi ve tamiri malsahibine, kullanması için lâzımgelen temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir. Bu hususta âdete bakılır.

5 — Kiracı kiraladığı şeyi ne halde buldu ise malsahibine o halde ve âdete göre teslim etmeğe mecburdur. Kiralanan gayrimenkul içinde bulunan demirbaş eşya ve edevatı dahi mukavele müddetinin hitamında tamamen iade ile mükelleftir. Gerek bu eşya ve gerek kiralanan şeyin teferruatı ve mütemmim cüzleri zayi edilir veya mutad üzere kullanılmakta mütevellit noksandan ziyade kıymetlerine noksan arız olursa kiracı bunları kıymetleriyle tazmine ve malsahibi talep eylediği halde hali sabıka ircaa mecburdur.

6 — Kiracı kiraladığı şeyi mukaveleye göre kullanmış olması hesabına onda ve eşyasında husule gelen eksiklik ve değişiklikten mes'ul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıldır.

7 — Kiracı mukavele müddetinin son ayı içinde kiralanan şeyi görmek için gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine mümaneat edemez.

8 — Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşaltmadığı surutte kiracı beher gün için lirayı hükümsüz vermeğe mecbur olacak ve bundan başka malsahibinin birgüna zarar ve ziyanı vuku bulmuş ise onu dahi tazmin edecektir. Kira müddetinin nihayetinde mukavele; malsahibi tarafından açıkca yenileştirilmiş olmadıkça kiralanan şeyin kiracı tarafından kullanılmasına devam edilmesi; mukavelenin müddeti belli olmayan bir surette tecdit edildiğini tazammun etmez.

9 — Mukavelenameye ılsakı iktıza eden damga pulları ve kontrato bedel ve harçları ve belediye ve Noter dairelerince istifa olunacak harç ve resimler ait bulunacaktır.

10 — Kiracının yahut kendisile birlikte yaşayan kimselerin yahut iççilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi tesellümden imtina ve kira müddeti içinde zuhuru halinde mukaveleyi bozmağa veya kiradan bir miktar tenzilini talebe hak ve vesile vermez.

11 — Kiracının kiralanan şeyin içinde ve dışında yaptıracağı tezyinat masarifi kâffeten kendisine ait olacak ve mukavele müddeti bittiğinde hiç birgüna bedel ve masraf ve tazminat istemeğe hakkı olmamak üzere gayrimenkul inşaatın cümlesi malsahibinin olacaktır.

12 — Kiracı malsahibinin tahriren muvafakatini alarak masrafi kâmilten kendisine ait olmak üzere kumpanya suyu ve tenvirat alabilecek ve işbu masraf ve tenviratın sarfiyat bedeli ile tanzifat ve tenvirat gibi hizmet mukabili alınan resimler kiracıya ait bulunacaktır.



eti 20 kuruştur

Dairesi
Mahal
Soka
Nur
K
K

T. C. Maliye Vekâleti



20 kuruştur

Kira Mukavelesi

Dairesi :	
Mahallesi :	
Sokağı :	
Numarası :	
Kiralanan şeyin cinsi :	
Kiralayanın adı, sanı ve ikametgâhı :	
Kiracının adı, sanı ve ikametgâhı :	
Bir senelik kira karşılığı :	
Bir aylık kira karşılığı :	
Kira karşılığının ne suretle tediye olunacağı :	
Kira müddeti :	
Kiranın başlangıcı :	
Kiralanan şeyin heyeti hazırası:	
Kiralanan şeyin ne için istimal olunacağı :	

Kiralanan şey ile beraber teslim olunan demirbaş eşyanın beyanı :

28 Mayıs 928 tarih ve 1324 numaralı Damga Kanunu mucibince:

Malsahibi ve kiracı ve kefil için mukavele müddetine göre bütün kira bedelinin binde biri nisbetinde damga pulu konacaktır. Teslimat hakkındaki şerhlerin her imza için 100 — 500 kuruşa kadar iki ve yine her imza için 500 kuruştan yukarı beş kuruşluk damga pulu yapıştırılır. Pullar tarih ile beraber imza veya mühür konulmak suretile iptal olunacaktır. İki pul için bir iptal muamelesi kabul edilebilir.

1 — Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi iyi kullanmağa ve bozulmamasına, evsaf ve meziyetlerini ve şöhret ve itibarını gayip etmesine meydan vermemeğe ve içinde oturanlar varsa onlara karşı iyi davranmağa mecburdur.

2 — Kiralanan şey malsahibinin rızası olmadıkça üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralınmayacağı gibi şayet kiralaan veya kiralanan şeyin taksimatı ve ciheti tahsisi değiştirilir veya bu suretle tahrip ve tadil edilirse malsahibi kira akdini bozabileceği gibi bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyana protesto çekmeğe ve hüküm almağa hacet olmaksızın kiracı tazmine mecburdur.

Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması malsahibinin birinci kiracıda mutalebe hakkına tesir etmez.

3 — Kiralanan şeyin tamiri lâzım gelir ve üçüncü bir şahıs onun üzerinde bir hak iddia ederse kira hessa malsahibine haber vermeğe mecburdur. Haber vermezse zarardan mes'ul olacaktır.

Kiracı zarurî tamiratın icrasına müsaade etmeğe mecburdur. Kiralanan şeyin âletâde kullanılması için menteşelemek, cam taktırmak, reze koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek, badana gibi ufaktefek kusurlar malsahibine haber vermede ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırırsa masarifi malsahibinden istenilemez.

4 — Kiralanan şeyin vergisi ve tamiri malsahibine, kullanması için lâzım gelen temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir. Bu hususta âdete bakılır.

5 — Kiracı kiraladığı şeyi ne halde buldu ise malsahibine o halde ve âdete göre teslim etmeğe mecburdur. Kiralanan gayrimenkul içinde bulunan demirbaş eşya ve edevatı dahi mukavele müddetinin bitiminde tamamen iade ile mükelleftir. Gerek bu eşya ve gerek kiralanan şeyin teferruatı ve mütemmin cüzleri zayi edilir veya mutad üzere kullanılmayan mütevellit noksandan ziyade kıymetlerine noksan arız olursa kiracı bunları kıymetleriyle tazmine ve malsahibi talep eylediği halde halî sabıka ırcaa mecburdur.

6 — Kiracı kiraladığı şeyi mukaveleye göre kullanmış olması hasebile onda ve eşyasında husule gelen eksiklik ve değişiklikten mes'ul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıldır.

7 — Kiracı mukavele müddetinin son ayı içinde kiralanan şeyi görmek için gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine mümaneat edemez.

8 — Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşaltmadığı surette kiracı beher gün için lirayı hükümsüz vermeğe mecbur olacak ve bundan başka malsahibinin birgüna zarar ve ziyana vuku bulmuş ise onu dahi tazmin edecektir. Kira müddetinin nihayetinde mukavele; malsahibi tarafından açıkca yenileştirilmiş olmadıkça kiralanan şeyin kiracı tarafından kullanılmasına devam edilmesi; mukavele müddeti belli olmayan bir surette tecdit edildiğini tazammun etmez.

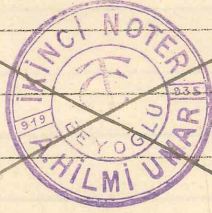
9 — Mukavelenameye ilisaki iktiza eden damga puları ve kontrato bedel ve harçları ve belediye ve Noter dairelerince istifa olunacak harç ve resimler ait bulunacaktır.

10 — Kiracının yahut kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi tesellümden imtina ve kira müddeti içinde zuhuru halinde mukaveleyi bozmağa veya kiradan bir miktar tanzifini talebe hak ve vesile vermez.

11 — Kiracının kiralanan şeyin içinde ve dışında yapacağı tezyinat masarifi kâffeten kendisine ait olacak ve mukavele müddeti bittiğinde hiç birgüna bedel ve masraf ve tazminat istemeğe hakkı olmamak üzere gayrimenkul inşaatın cümlesi malsahibinin olacaktır.

12 — Kiracı malsahibinin tahriren muvafakatini alarak masrafı kâmilen kendisine ait olmak üzere kumpanya suyu ve tenvirat alabilecek ve işbu masraf ve tenviratın sarfiyat bedeli ile tanzifat ve tenvirat gibi hizmet mukabili alınan resimler kiracıya ait bulunacaktır.

HUSUSİ ŞARTLAR



Mezkûr _____ iki tarafın rızası ile ve yukarıda yazılı şartlarla kiralanmış olduğuna dair bu mukavelename _____ nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir.

Kefil

Kiracı

Malsahibi

HUSUSÎ ŞARTLAR

Mezkûr _____ iki tarafın rızasile ve yukarıda yazılı şartlarla kiralınmış olduğuna dair bu mukavelename _____ nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir.

Kefil

Kiracı

Malsahibi

HUSUSİ ŞARTLAR

- 1 -- Müstecir mucirin tasarrufunda olan Arsanın (75) Metro murabbaı üzerinde mülkiyeti mucire ait olmak üzere bütün inşaat masraflarının tesviyesile inşaat etmesi iki taraf arasında evvelce kararlaştırılmış olan işbu mecuru inşaat etmiş olduğundan ve inşaat bedeli altı sene icar bedeline mahsup edileceğinden işbu müddet zarfında nakden icar vermeyecektir.
- 2 -- icar olunan işbu dükkânın Bayan Lemanın mali olduğu cihetle Tapo Senedi Bayan Leman Namına işbu mukavele tarihinden itibaren nihayet bir haftaya kadar müstecir tarafından yaptırılarak mucire verilecektir. ancak Tapo masrafı mucire aittir.
- 3 -- işbu mukavelenamenin meriyeti tarihinden itibaren mucir her ne zaman dilerse miktarı aşağıdaki Madde mucibince teayyün edecek olan tazminat mukabilinde mukaveleyi Fesh ederek Dükkâna vaziyet etmek hakkını haizdir. Fesh hakkını istimalden en az bir ay evvel keyfiyeti Noter vasıtasile Müstecire bildirir.
- 4 -- Mucir mukaveleyi 3 üncü maddede mucibince Feshederse vereceği tazminatın miktarı mukavele müddetinin baki kalan kısmına ait icar bedellerinin yekünuna müsavi olacaktır.
- 5 -- Müstecir Bay Andırya mecuru mucirin mezuniyeti olmadan bir sene için ahe-re icar edebilir. Şu kadarki müstecir Bay Andırya müsteciri saniye karşı müteselsil kefildir. Ve işbu mukaveleye ait bircümle vekaletten dolayı aynı borçlu gibi borçludur.
- 6 -- Mucir Bayan Leman işbu mukavelenameyi Feshedecek olursa fesh tarihinde ikinci müstecir mukavelesi hitam bulmamış olduğu takdirde ikinci müsteciri elindeki mukavelenin hitamına kadar aynı şartlar ile dükkânda ipka edebilir. Etmediği takdirde ikinci müstecirin mukavelesinin münfesihi olmasından dolayı tazminat olarak Bay Andıryaya aşağıda beyan olunacak surette bir meblağ ita eder. İkinci müstecire karşı Bay Andırya mesuliyeti deruhde eder. İşbu tazminat gayri menkulini satmış olan kimsenin müddeti bitmemiş olan icar mukavelesinin münfesihi olmasından dolayı vereceği tazminata kıyasen tayin olunur.



Mezkrü _____ iki tarafın rızasile ve yukarıda yazılı şartlarla kiralananı olduğu dair
 bu mukavelename _____ nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir.



Kiracı



Malsahibi



11/21
 10/2

